



L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

VISTE

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9 - gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la DGC n. 66 del 16/03/2022 quale atto di nomina dell'Autorità procedente e Autorità competente per la VAS.

PRESO ATTO che:

- con DGC n. 66 del 16/03/2022:
 - o è stato dato "è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai fini dell'adozione e approvazione del piano attuativo "ex comparto 2" in variante al Piano di Governo del Territorio, posto in località Borgochiesanuova";
 - o la Giunta ha preso atto degli elaborati di variante per la fase di messa a disposizione nell'ambito della Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- con medesima DGC 66/2022 sono stati individuati le Autorità ed i soggetti competenti per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante e il portatori di interesse del territorio:
 - o Soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati: Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA); ATS Valpadana; Ente gestore aree protette (Parco Mincio); Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia; Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio; Autorità competente in materia di SIC e ZPS (Provincia e Parco Mincio). Regione Lombardia; Provincia di Mantova; Autorità di Bacino del fiume Po; Comuni confinanti: Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, Unione dei comuni lombarda di San Giorgio e Bigarello, Borgo Virgilio; L'autorità competente in materia di SIC e ZPS: Provincia di Mantova e Parco del Mincio
 - o Le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica: attraverso specifica comunicazione e in modalità informatica;
 - o I settori del pubblico interessati all'iter decisionale: Consorzio di Bonifica, TEA (Territorio Energia Ambiente) S.p.a.
 - o Le modalità di informazione, diffusione e pubblicizzazione delle informazioni rese disponibili su sito web comunale e portale Regionale SIVAS.
- in data 23/03/2022 sono stati messi a disposizione il Rapporto Preliminare e la documentazione tecnica di variante su sito web SIVAS e sul sito web comunale e sono stati invitati cittadinanza, associazioni e portatori di interesse a partecipare alla conferenza di Verifica on line in data 27/04/2022;
- in data 27/04/2022 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale;
- alla data del 27/04/2022 sono pervenute le osservazioni seguenti:
 - A.R.P.A. Lombardia (ns. prot. n. 38355 del 19/04/2022);
 - Parco del Mincio (ns. prot. n. 37631 del 15/04/2022);
 - Provincia di Mantova (ns. prot. n. 40582 del 26/04/2022)
 - Provincia di Mantova – Autorità Competente in Materia di Valutazione di Incidenza (ns. prot. n. 40001 del 26/04/2022)

SETTORE SPORTELLINO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI

Segreteria di Settore

Via Gandolfo 11 46100 Mantova
 T. +39 0376 3456 F. +39 0376 2738031
 sportellounico@comune.mantova.it
 PEC: suap@pec.comune.mantova.it
 www.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
 e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



RICHIAMATO il Parere espresso dalla Provincia di Mantova, sopra citato, recante l'esito positivo di Valutazione di Incidenza (Livello I – Screening), ovvero assenza di effetti negativi diretti e indiretti sull'integrità dei Siti ZPS IT20B009 "Valli del Mincio", SIC IT20B0017 "Ansa e Valli del Mincio", per la Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT del Comune di Mantova, per l'approvazione del piano attuativo "ex comparto 2" in variante al Piano di Governo del Territorio, posto in località Borgochiesanuova, sulla base delle valutazioni contenute nell'Allegato G - Modulo per lo screening di incidenza per il valutatore.

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed in particolare la previsione oltre alla funzione residenziale anche di aree a funzione direzionale e attività produttive definite *"a basso impatto ambientale che nel proprio ciclo produttivo non prevedono emissioni in atmosfera, non producono rumore e non utilizzano il ciclo delle acque"*.

RICHIAMATO il verbale della Conferenza di Verifica, allegato prot. 42386/2022 con particolare riferimento ai chiarimenti forniti in relazione al parere formulato da ARPA Lombardia.

VALUTATO che non siano prevedibili effetti di rilievo sull'ambiente e che si raccomanda tuttavia il recepimento nella documentazione di Piano e negli impegni convenzionali delle seguenti raccomandazioni:

- le attività produttive insediabili dovranno rispettare i seguenti requisiti:
 - o esclusione delle industrie insalubri di prima classe di cui all'art. 216 del Testo unico delle leggi sanitarie Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e smi;
 - o non richiedano nei cicli produttivi l'utilizzo di acque e non diano luogo a produzione di fluidi come materiali di scarto, fatte salve eventuali specifiche procedure autorizzative allo scarico da parte di Enti preposti;
 - o dovranno garantire emissioni in atmosfera assimilabili a quelle residenziali;
 - o le fonti emissive acustiche dovranno essere riconducibili a quelle delle limitrofe aree residenziali, pertanto dovrà essere garantito il mantenimento dell'attuale classe acustica IV o inferiore.
- I chiarimenti richiesti da ARPA ed esplicitati nel Verbale della Conferenza siano integrati nella documentazione di Piano.
- Al fine di garantire una più elevata qualità ambientale per le future residenze, oltre ad attuare le mitigazioni a verde previste nel Piano, sia posta la maggior distanza possibile tra la residenza e le attività produttive, preferendo il posizionamento di queste ultime in prossimità della viabilità tangenziale esistente.

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di non assoggettare la Variante al piano delle Regole e al Piano dei Servizi per l'Approvazione del piano attuativo "ex comparto 2" in variante al Piano di Governo del Territorio, posto in località Borgochiesanuova alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS, tenuto conto delle seguenti raccomandazioni:
 - a. Recepimento nella concezione delle seguenti raccomandazioni per il futuro insediamento di attività produttive:

SETTORE SPORTELLINO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI
Segreteria di Settore
Via Gandolfo 11 46100 Mantova
T. +39 0376 3456 F. +39 0376 2738031
sportellounico@comune.mantova.it
PEC: suap@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



- esclusione delle industrie insalubri di prima classe di cui all'art. 216 del Testo unico delle leggi sanitarie Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e smi;
 - non richiedano nei cicli produttivi l'utilizzo di acque e non diano luogo a produzione di fluidi come materiali di scarto, fatte salve eventuali specifiche procedure autorizzative allo scarico da parte di Enti preposti;
 - dovranno garantire emissioni in atmosfera assimilabili a quelle residenziali;
 - le fonti emissive acustiche dovranno essere riconducibili a quelle delle limitrofe aree residenziali, pertanto dovrà essere garantito il mantenimento dell'attuale classe acustica IV o inferiore;
- b. Integrazione nella documentazione di Piano dei chiarimenti richiesti da ARPA e formulati nell'ambito della Conferenza di Verifica, di cui al Verbale allegato.
- c. Al fine di garantire una più elevata qualità ambientale per le future residenze, oltre ad attuare le mitigazioni a verde descritte dal Piano, sia posta la maggior distanza possibile tra la residenza e le attività produttive, preferendo il posizionamento di queste ultime in prossimità della viabilità tangenziale esistente
2. di provvedere alla pubblicazione su web comunale e Sivas oltre a trasmettere ai soggetti individuati informazione della presente decisione.

L'autorità Competente per la VAS
Arch. Stefania Galli